

Überseestadt



GEWOBA-Ankerplätze

Nah am Wasser, nah an der City.
Die GEWOBA-Ankerplätze in der Überseestadt:

Hier kann jeder seinen neuen Wunsch-Heimathafen finden. In den nächsten Jahren entstehen viele attraktive Wohngebäude mit cleveren Lösungen vom Single-Apartment bis zur großzügigen Wohnung für Familien.

1 Magellan-Quartier
Die Gebäude am Kommodore-Johnsen-Boulevard umfassen 87 Wohnungen zwischen 72 und großzügigen 152 Quadratmetern – alle mit traumhaftem Weserblick.

2 Altes Hafenviertel / Marcuskajee
Im Herzen der Überseestadt sind insgesamt 250 Wohnungen entstanden. Mit eins bis fünf Zimmern eignen sie sich für alle Haushaltsgrößen.

3 Hafentour
In der „Hafentour“ werden 149 Mietwohnungen sowie 80 Kitaplätze realisiert. Der barrierefreie Neubau punktet durch seine moderne Ausstattung.

4 Kaffee-Quartier
Direkt am Eingang zur Überseestadt, am Hilde-Adolf-Park, entstehen 64 Wohnungen mit direkter Anbindung an die City.

5 Europa-Quartier / Schuppen 3
Hier entstehen insgesamt 165 Wohnungen zwischen 35 und 97 Quadratmetern, dazu 100 neue Kitaplätze.

6 BlauHaus
Dieses ganz besondere Projekt soll Menschen mit und ohne Beeinträchtigung citynahes Wohnen ermöglichen. Geplant sind 84 barrierefreie Wohnungen. Außerdem sind 60 Kitaplätze vorgesehen.

7 Überseegärten
Der Entwurf für die Überseegärten umfasst 154 Wohnungen, teilweise mit Weserblick.

8 Weiche Kante
Am Waller Sand, mit herrlichem Blick auf die Weser und den Molenturm, werden 67 exklusiv ausgestattete Wohnungen gebaut.

GEWOBA

1–8 Wohngebäude der GEWOBA

H GEWOBA-Hauswartbüro

S GEWOBA-Servicebüro

- | | | |
|---------------|-----------|-------------|
| Haltestelle | Schule | Kita |
| Post | Natur | Kultur |
| Apotheke/Arzt | Einkaufen | Restaurant |
| Tankstelle | Sport | Geldautomat |

100 m Stand: April 2018



Einkaufen



Kunst und Kultur



Kindergärten und Schulen



GEWOBA



Überseestadt

Informationen

und Lageplan

Alles für Ihr Zuhause

Für das Wohlbefinden ist gesorgt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bieten Ihnen alles für den täglichen Bedarf. Zusätzlich lassen diverse Highlights das Shopping-Herz höher schlagen: Von der Heimkinoausstattung über Möbelhäuser bis zum größten Fahrrad-Center Deutschlands ist in der Überseestadt alles zu finden, was das Herz begehrt.

Supermarkt

- Aldi, Konsul-Smidt-Str. 8
- The Corner-Kiosk, Konsul-Smidt-Str. 84

Diverses

- Zweirad-Center Stadler Bremen, Hafensstraße 1
- Marias Mini Markt, Marcuskaje 1
- Blumen Borchers & Altmann, Konsul-Smidt-Str. 8 u
- Fotostudio Penz GmbH, Konsul-Smidt-Str. 8 e+f
- Kaufmannsladen, Konsul-Smidt-Str. 8 q

Wohnen

- Heimkinopartner Bremen, An der Reeperbahn 6
- kd Kamin-Design GmbH, Hoerneckestr. 5
- indi culina – italienische Küchen, Konsul-Smidt-Str. 8 s
- WHO'S PERFECT Designmöbel Store, Eduard-Schopf-Allee 1

Eine breite Auswahl für Groß und Klein

Entdecken Sie bei einem Spaziergang entlang der Überseepromenade die historischen Überraschungen des Stadtteils. Am Ende des Hafensbeckens erwartet Sie der Molenturm, das alte Ufer- und Einfahrtsfeuer im Norden der Überseestadt, das seit dem Jahr 1903 Boote und Schiffe die Weser hinauf geleitet. Weserabwärts entdecken Sie das GOP Varieté-Theater mit seinen atemberaubenden Shows auf Weltniveau. Nicht zuletzt laden die Hochschule für Künste und das Hafensmuseum zu spannenden Ausstellungen ein und sorgen damit für ein ausgewogenes, kulturelles Angebot in der Überseestadt.

Theater

- GOP Varieté-Theater, Am Weser-Terminal 4
- HafenRevue Theater, Cuxhavener Str. 7
- Speicherbühne Theater Bremen, Am Speicher XI, 4

Diverses

- Blaue Karawane, Am Speicher XI, 4
- Bremer Zentrum für Baukultur (b. zb), Am Speicher XI, 1
- BLG Forum, Am Speicher XI, 11
- Zentrum für Automobilkultur und Mobilität, Konsul-Smidt-Str. 22
- Hochschule für Künste, Am Speicher XI, 8
- Hudson Eventloft, Konsul-Smidt-Str. 8 d
- Schuppen Eins, Konsul-Smidt-Str. 20-26

Museum

- Hafensmuseum, Am Speicher XI, 1

Ein umfangreiches Angebot für jedes Alter

In der Überseestadt finden Eltern die passende Betreuung für ihre Kinder. In den kommenden Jahren entstehen über 200 neue Kita-Plätze, aber auch jetzt sind im angrenzenden Westend einige Kindertagesstätten zu finden. Auch für die Größeren wird wohnortnah gesorgt. Von der Grundschule an der Nordstraße bis zur Oberschule am Waller Ring werden Ihre Kinder umfangreich gefördert und versorgt. Nicht zu vergessen ist die Hochschule für Künste, die ein umfassendes Studienangebot im Bereich Kunst und Design bereithält.

Schulen

- Hochschule für Künste Bremen, Am Speicher XI, 8
- Grundschule an der Nordstraße, Nordstr. 349
- Oberschule am Waller Ring, Bremerhavener Str. 83
- Schulzentrum Grenzstraße, Grenzstr. 90

Kita

- Hafenpassage, 80 Plätze (in Planung)
- BlauHaus, 60 Plätze (in Planung)
- Schuppen 3, 100 Plätze (in Planung)
- Hafenkinder e. V., Krippe Tilsiter Str. 1
- Kita Drachenkinder Lloydstr. 4-6 und Überseetor 16

Kulinarisches



Freizeit vor Ort



Öffentliche Verkehrsmittel



Die Überseestadt



Ein genussvoller Tag in der Überseestadt

Die kulinarischen Möglichkeiten der Überseestadt bestechen durch ihre Vielfalt. Am Morgen können Sie eine gute Tasse Kaffee im Lloyd Caffee genießen, gegen Mittag entlang der Überseepromenade flanieren und das neu entstehende Europaquartier mit wechselnden, schmackhaften Angeboten erkunden. Oder Sie erleben lieber das historische Flair der Überseestadt in der direkt am Hafensbecken gelegenen „Feuerwache“. Dort finden Sie beste italienische Küche und ein einzigartiges Ambiente mit Blick über den alten Holzhafen. Am Abend können Sie dann Ihre delikate Reise in der „Sichtbar“ oder im „CHILLI CLUB“ bei einem Getränk Ihrer Wahl ausklingen lassen.

Restaurant

- Al-Dar, Konsul-Smidt-Str. 26
- El Mundo Bremen, Konsul-Smidt-Str. 10 a
- Feuerwache, Waller Stieg 5
- JAYA Authentic Asian Cuisine, Konsul-Smidt-Str. 8 r
- Restaurant Port, Am Speicher XI, 1

Bar

- Sichtbar, Am Weser-Terminal 1
- CHILLI CLUB, Am Weser-Terminal 8

Café

- Lloyd Caffee, Fabrikenufer 115
- Café Hafensbrise, Konsul-Smidt-Str. 20
- Magellan Café, Gutenfelsstr. 3

Bäckerei

- Spanhacke's Bäckerei & Konditorei, Konsul-Smidt-Str. 88
- Backshop Port 6, Konsul-Smidt-Str. 8 t

Vielfältig und nie langweilig

Schnell den Helm aufgesetzt, ab ins Go-Kart und aufs Gaspedal getreten auf der längsten Kartbahn Bremens. Oder stellen Sie sich einer kniffligen Herausforderung für die ganze Familie und versuchen Sie beim Team-Escape durch das Lösen von Rätseln aus einem verschlossenen Raum zu entkommen! Zahlreiche Sportangebote laden Sie zudem zu Crossfit-Training und anderen Sportkursen ein. Und nach einem anstrengenden Tag können Sie beim Schwarzlicht-Minigolf entspannen. Gerade in der Freizeitgestaltung zeigt sich die Überseestadt von einer beeindruckend vielfältigen Seite.

Sport

- Skatepark in der Überseestadt
- WerderSports, Konsul-Smidt-Str. 18 a
- CrossFit move your life, Konsul-Smidt-Str. 19
- CrossFit Überseestadt, Auf der Muggenburg 9
- TOP GYM Fitnessclub, Baumstr. 79

Freizeit

- Kochschule Bremen, Konsul-Smidt-Str. 8 j
- SchwarzLichtHof Minigolf, Cuxhavenerstr. 7
- Tanzschule Mosler, Am Speicher XI, 11
- The Key Bremen, Konsul-Smidt-Str. 20
- Hussong Musikschule, Baumstr. 45
- BB-Kartbahn, Cuxhavener Str. 31
- HafensRummel, Am Speicher XI, 11
- Genuss-Event im Speicher I, Konsul-Smidt-Str. 8 b

Vernetzt und trotzdem innenstadtnah

Bestens angebunden sind Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln der Bremer Straßenbahn AG. Parallel zur Überseepromenade, in der Konsul-Smidt-Straße, finden Sie die Haltestellen der Buslinie 20, mit der Sie sich durch den Ortsteil bewegen. Auch der Bremer Hauptbahnhof wird mit dieser Linie bequem angefahren. An der Haltestelle Hansator können Sie in die Straßenbahnlinie 3 einsteigen und ohne Umstiege in die Bremer City oder zum Weserstadion fahren.

Straßenbahn

- Straßenbahnlinie 3 (Gröpelingen - Überseestadt - Domsheide - Weserstadion - Weserwehr)

Buslinie

- Buslinie 20 (Hohweg - Walle - Überseestadt - Hauptbahnhof - Messezentrum)

Neuer Wohnraum in Wesernähe, kurze Wege und attraktive Freizeitangebote.

Seit Anfang der 2000er Jahre entsteht in Bremen eines der herausragenden städtebaulichen Projekte Europas: die Überseestadt. Zahlreiche Wohnungen, zum Teil gefördert, sind in den letzten Jahren entstanden. Auch die GEWOBA realisiert in der Überseestadt diverse Projekte und schafft so ein breites Mietangebot in jedem Preissegment. Vom gemütlichen Ein-Zimmer-Apartment bis zur modernen Familienwohnung mit fünf Zimmern finden Sie für jede Lebenssituation genau das Richtige.

Informieren Sie sich im GEWOBA-Kundenzentrum oder unter: www.gewoba.de

Info

GEWOBA-Kundenzentrum
Rembertiring 27
28195 Bremen
Telefon: 0421 36 72-5 90

GEWOBA-Servicebüro West

Schifferstr. 21
28217 Bremen
Telefon: 0421 36 72-8 11
Mo. – Do. 08:00 – 12:30 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr. 08:00 – 12:00 Uhr

GEWOBA-Hauswartbüro

Überseetor 21
Telefon: 0421 36 72-8 24

GEWOBA-Notruf

24 Stunden - in dringenden Notfällen
Telefon: 0421 2 77 55 33